

# Il Nostro Tempo per la Tua Impresa

---



***SOCIETA' ITALIANA  
MEDIAZIONE CREDITIZIA***



Società Italiana Consulenza e Mediazione Creditizia, in breve SIMEC consulting S.p.A. è un mediatore creditizio iscritto all'elenco OAM al n° M404, ovvero un soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal Titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma (cfr. art. 128-sexies, comma 1, del TUB).

Gli stessi possono svolgere esclusivamente l'attività appena indicata, nonché attività connesse o strumentali alla stessa e quelle definite compatibili dalla normativa (cfr. artt. 128-sexies, comma 3, del TUB e 17, comma 4-quater, del D.Lgs. n. 141/2010). I Mediatori creditizi svolgono la propria attività senza essere legati ad alcuna delle parti da rapporti che ne possano compromettere l'indipendenza (cfr. art. 128-sexies, comma 4, del TUB).

Si ricorda, inoltre, come l'attività di consulenza, finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, integra attività di mediazione creditizia, come tale soggetta a tutti i vincoli di legge. Per esercitare nei confronti del pubblico l'attività di Mediazione creditizia è necessario ottenere l'iscrizione in un apposito Elenco tenuto dall'OAM, previo possesso dei requisiti previsti dalla legge.

**L'Ufficio Vigilanza dell'OAM provvede all'accertamento dei requisiti richiesti dall'ordinamento di settore per il mantenimento dell'iscrizione dei Mediatori creditizi nonché alla verifica dello svolgimento della relativa attività in linea con le norme legislative o amministrative che la regolano.**

# PROFILO PROFESSIONALE

## ATTIVITA' COMPATIBILI

Sono compatibili, e dunque esercitabili da parte del Mediatore creditizio, l'attività di mediazione di assicurazione o di riassicurazione e quella di consulenza finanziaria, fermo restando i rispettivi obblighi di iscrizione nel relativo elenco, albo o registro (cfr. art. 17, comma 4-quater, del D.Lgs. n. 141/2010).

## DEROGHE

Non costituisce esercizio di mediazione creditizia (cfr. art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 141/2010):

la promozione e la conclusione, da parte di fornitori di beni e servizi, di contratti di finanziamento unicamente per l'acquisto di propri beni e servizi sulla base di apposite convenzioni stipulate con le banche e gli intermediari finanziari. In tali contratti non sono ricompresi quelli relativi al rilascio di carte di credito; la promozione e la conclusione, da parte di banche, intermediari finanziari, imprese di investimento, società di gestione del risparmio, SICAV, imprese assicurative, istituti di pagamento, istituti di moneta elettronica e Poste italiane S.p.A. di contratti relativi alla concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e alla prestazione di servizi di pagamento; la stipula, da parte delle associazioni di categoria e dei Confidi, di convenzioni con banche, intermediari finanziari ed altri soggetti operanti nel settore finanziario finalizzate a favorire l'accesso al credito delle imprese associate.

## DIVIETI

Ai Mediatori è vietato concludere contratti ed effettuare, per conto di banche o di intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito. I Mediatori possono raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario erogante e inoltrare tali richieste a quest'ultimo (cfr. art. 13 del D.Lgs. n. 141/2010).





**ORIENTATI AL  
RISULTATO**

## **LA SOCIETA'**

**SIMEC SpA offre il supporto indispensabile alla tua azienda e alla tua famiglia, confrontando le molteplici alternative e guidando consapevolmente alla scelta della soluzione giusta per i tuoi progetti e per le tue esigenze:**

- ✓ Crea una realtà commerciale, modello di riferimento per tutto il settore finanziario legato al comparto agricolo, agroalimentare ed agroindustriale.
- ✓ Stabilisce rapporti di sinergia con i più importanti Istituti di Credito attraverso solide convenzioni.
- ✓ Possiede una diversificazione di prodotti finanziari capace di soddisfare qualsiasi esigenza della clientela fidelizzata.
- ✓ Offre una consulenza dedicata e di tipo «sartoriale».

# I NOSTRI OBIETTIVI

**Diventare il punto di riferimento saldo e affidabile per i suoi clienti. Per questo motivo ha operato delle scelte ben precise, basate non soltanto sulla ricerca delle migliori fonti finanziarie, ma soprattutto sul rapporto sereno e sicuro che desidera infondere a chi si affida ai suoi agenti. Per mantenere fede a questi obiettivi Simec ha deciso di:**

Mantenere una filosofia federale, che non si limita ad essere geografica, ma che include uno stile di gestione univoco, mantenendo però vivo il localismo e avvalendosi della pluriennale esperienza e conoscenza del territorio della sua rete di agenti assicurando una soluzione adatta ad ogni necessità.

Garantire ai propri clienti una consulenza personalizzata, senza “orologio” alla mano, necessaria ad offrire il supporto indispensabile per chiarire le esigenze individuali e ad identificare il progetto finanziario più adatto ai loro scopi specifici, potendo usufruire di una vasta gamma di prodotti completa e flessibile.

Essere sempre all'avanguardia in ambito tecnologico, per assicurare ai propri clienti le soluzioni più avanzate, che garantiscono velocità, praticità, sicurezza.

Formare ed aggiornare costantemente i propri Collaboratori in modo da garantire loro la grande capacità di gestire l'evoluzione e il cambiamento, qualità indispensabile ad assicurare la flessibilità necessaria per svolgere al meglio questo lavoro.

# I NOSTRI SERVIZI

---

## AZIENDE AGRICOLE

PRESTITI PERSONALI

CESSIONE  
DEL  
QUINTO

MUTUI

LEASING

SERVIZI  
ALLE  
IMPRESE



## AZIENDE AGRICOLE

Abbiamo tutte le possibili agevolazioni, pensate e gestite per favorire la creazione, la crescita e l'innovazione delle piccole e medie Imprese. Intratteniamo relazioni con i più rappresentativi Organismi di garanzia Pubblica per facilitare l'accesso al credito da parte delle Aziende.



## PRESTITI PERSONALI

Ti permettiamo di ottenere liquidità per realizzare tutti i tuoi progetti, dal finanziamento per l'acquisto dell'auto a quello per i lavori di ristrutturazione casa o per il tempo libero. **Possibili utilizzi:** - Liquidità - Ristrutturazione immobile - Arredamento - Beni mobili (autoveicoli-motoveicoli) - Spese mediche - Matrimonio, viaggi e vacanze - Elettronica.



## CESSIONE DEL QUINTO

E' l'unica operazione di credito al consumo regolata da una specifica legge dello Stato T.U. 180 del 5/01/1950 e ss mm., questa consente a tutti i dipendenti pubblici e privati, e pensionati la possibilità di ottenere un finanziamento da rimborsare con trattenuta direttamente sulla busta paga o sulla pensione con una rata massima pari al quinto dello stipendio o della pensione e per una durata massima pari a dieci anni.



## MUTUI

E' il finanziamento per chi vuole acquistare o ristrutturare un immobile, consolidare in un'unica rata i finanziamenti in corso, sostituire mutuo in corso, ottenere liquidità. **Possibili utilizzi:** - Liquidità - Acquisto/ Ristrutturazione immobile - Nuove costruzioni con progetto - Surroga - Locali Commerciale - Consolidamento debiti pregressi.



## LEASING

Offriamo la serie completa di leasing disponibili sul mercato, che comprende il leasing strumentale, il leasing immobiliare e ogni soluzione specialistica richiesta, come il leasing energetico.



## SERVIZI ALLE IMPRESE

Servizi di consulenza personalizzata, per raccogliere tutte le richieste e rispondere in maniera individuale alle esigenze di ogni singolo cliente.



# AZIENDE AGRICOLE

---

## FINANZIAMENTI

- Servizi per finanziamenti a breve termine
- Servizi per mutui ipotecari
- Anticipo PAC/Tabacco
- Anticipo PSR
- Dotazione

## GARANZIE

### Garanzia Pubblica

- ISMEA
- MCC



## Finanziamenti a favore di aziende di contenute dimensioni (small business) e a favore di aziende di maggiori dimensioni (corporate).



### Servizi per Finanziamenti a Breve termine

Per le imprese con esigenza di liquidità per conduzione aziendale, anticipo per l'acquisto di merci o scorte di magazzino necessarie al processo produttivo aziendale. Durata del finanziamento: fino ad un max di 18 mesi. Le imprese che si avvarranno di questo fido avranno vantaggi immediati nella definizione delle condizioni di acquisto con i propri fornitori: il pagamento "cash" permetterà infatti di ottenere consistenti sconti sull'acquisto delle merci e di conseguenza di aumentare il volume di tali acquisti.

### Servizi per Mutui Ipotecari

Si parla di mutuo ipotecario quando la garanzia sul prestito è rappresentata dall'ipoteca su un immobile. La durata di questo tipo di contratto è compresa generalmente tra i 5 ed i 30 anni. Il mutuo ipotecario è ampiamente utilizzato in caso di acquisto di beni immobiliari. Il mutuo ipotecario è lo strumento migliore per acquisto terreni e/o immobili aziendali e per la ristrutturazione del debito.

### Dotazione

Sono ammessi investimenti finalizzati ad acquisto macchinari ed attrezzature, investimenti rivolti alla costruzione, acquisizione, ampliamento, ristrutturazione e miglioramento di beni immobili strumentali all'attività, investimenti su impianti. La durata massima è 120 mesi con la possibilità di finanziare il 100% dell'investimento aziendale. Le garanzie richieste di norma sono in linea fideiussoria e sul finanziamento è utilizzabile sia la garanzia statale di ISMEA che quella del Fondo Centrale di Garanzia, fino ad un massimo dell'80% dell'investimento.

## Anticipo PAC/Tabacco

L'anticipazione PAC si concretizza nell'erogazione di un finanziamento nella misura massima dell'80% del contributo spettante all'imprenditore agricolo, stabilito nella Domanda Unica presentata e rilasciata e che sarà oggetto di pagamento delle provvidenze da parte della Comunità Europea tramite AGEA o gli Organismi Pagatori Regionali. Oltre al titolo base, le aziende agricole possono avere diritto al greening. Per il comparto tabacco, l'anticipo riguarda il contratto di coltivazione, sempre nella misura massima dell'80% del valore del contratto sottoscritto con le OO.PP. o le Cooperative di riferimento.

## Anticipo PSR

Anticipo contributi PSR è la soluzione in favore delle imprese agroalimentari, già beneficiarie delle provvidenze nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale, che consente di disporre prima del previsto dei contributi ammessi in presenza della relativa documentazione di concessione. L'operazione avviene sotto forma di apertura di credito in c/c, con scadenza correlata ai tempi di incasso dei contributi PSR.



# GARANZIE



## Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo e Alimentare

- *Interventi ammessi*

Acquisto terreni, Investimenti rivolti alla costruzione, acquisizione, ampliamento, ristrutturazione e miglioramento beni immobili strumentali all'attività, investimento per l'acquisto di mezzi e attrezzature, investimenti su impianti di produzione di energia rinnovabile.

- *Soggetti beneficiari*

PMI iscritte al Registro delle Imprese e operanti nel settore agricolo di cui all'articolo 1 del DLgs 18/05/2001 n. 228. I parametri per rientrare nella definizione di PMI sono: < 250 dipendenti, ≤ 50mln di fatturato oppure ≤ 43mln totale di bilancio.

- *Massimali di garanzia*

Fino al 70% del finanziamento per tutte le imprese, elevabile all'80% per le imprese giovanili, con importo massimo di € 1mln per le micro e piccole imprese, elevabile a € 2mln per le medie imprese.

- *Vantaggi*

Il rischio per le banche è pari a zero. La garanzia dello Stato permette, di conseguenza, di praticare condizioni di miglior favore alle imprese finanziate.

## MEDIOCREDITO CENTRALE

### Mediocredito Centrale

- *Interventi ammessi*

Investimenti aziendali, liquidità per pagamento scorte, fornitori, servizi, rinegoziazione finanziamenti presso la stessa banca (solo se operazioni già supportate dalla garanzia del MCC), rinegoziazione finanziamenti su altra banca, consolidamento passività a breve termine di altra banca.

- *Soggetti beneficiari*

PMI iscritte al Registro delle Imprese e operanti nel settore agricolo di cui all'articolo 1 del DLgs 18/05/2001 n. 228. I parametri per rientrare nella definizione di PMI sono: < 250 dipendenti, ≤ 50mln di fatturato oppure ≤ 43mln totale di bilancio.

- *Massimali di garanzia*

Fino all'80% della garanzia concessa dal confidi. Importo concedibile per singola impresa sino a €2,5mln.

- *Vantaggi*

Ponderazione zero per le banche sulla parte garantita/contro-garantita dal MCC. La garanzia dello Stato permette, di conseguenza, di praticare condizioni di miglior favore alle imprese finanziate.



# PRESTITI PERSONALI

---

Ti permettiamo di ottenere liquidità per realizzare tutti i tuoi progetti, dal finanziamento per l'acquisto dell'auto a quello per i tuoi viaggi ed il tempo libero.

## REQUISITI

Tutte le persone fisiche di età compresa tra i 18 ed i 75 anni, titolari di un reddito e di un c/c bancario.

### Durata

Da 12 a 120 mesi.

### Importi

Da €4.000 a € 50.000.

### Modalità di rimborso

Con addebito Rid sul proprio conto corrente.



# FINANZIAMENTI A FAVORE DI PERSONE FISICHE

## MUTUI

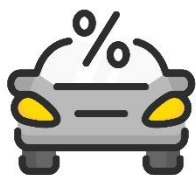
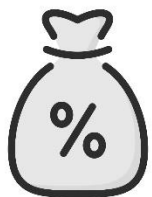
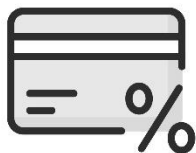
E' il finanziamento per chi vuole acquistare o ristrutturare un immobile, consolidare in un'unica rata i finanziamenti in corso, sostituire mutuo in corso, ottenere liquidità. Si rivolge a tutti i titolari di un reddito (pensionati, lavoratori dipendenti, autonomi etc).

- Durata: minima 10 anni – massima 30 anni.
- Importi: in funzione del reddito e del valore dell'immobile
- Possibili utilizzi: liquidità, acquisto/ristrutturazione immobili, nuove costruzioni con progetto, surroga, locali commerciali.

## PRESTITI AL CONSUMO

Rivolto a tutte le persone fisiche di età compresa tra i 18 ed i 75 anni, titolari di un reddito e di un c/c bancario

- Durata: da 12 a 120 mesi.
- Importi: da € 4.000 a € 50.000
- Possibili utilizzi: liquidità, ristrutturazione immobile, arredamento, beni mobili, elettronica, matrimoni, viaggi e vacanze, spese mediche.



# CESSIONE DEL QUINTO

## REQUISITI

Per accedere al finanziamento basta essere dipendenti pubblici o privati assunti con contratto a tempo indeterminato o titolari di pensione.

## IMPORTI

In funzione del reddito percepito e rata massima non superiore alla quinta parte dello stipendio o della pensione mensile.

## MODALITA' DI RIMBORSO

Addebito mensile in Busta Paga o sul cedolino pensione a tasso fisso.

## ALTRO

Finanziamento a firma singola, ottenibile anche in presenza di protesti, pignoramenti e/o segnalazioni in banche dati.

# MUTUI

---

Troviamo la soluzione finanziaria più adatta alle esigenze del cliente, accompagnando ogni sua scelta nel tempo e operando sempre con attenzione e trasparenza.

## REQUISITI

Si rivolge a tutti i titolari di un reddito (pensionati, lavoratori dipendenti, autonomi etc).

## DURATA

Minima 10 anni – massima 30 anni.

## IMPORTI

In funzione del reddito e del valore dell'immobile.

## ASSICURAZIONI

Polizza scoppio e incendio per tutta la durata del mutuo; possibilità di abbinare ulteriori coperture assicurative facoltative (vita-perdita lavoro).

## MODALITA' DI RIMBORSO

Con addebito Rid sul proprio conto corrente / Apertura C/C banca erogante.



# LEASING

---

**Il Leasing è la forma più veloce e conveniente di finanziamento a medio lungo termine che consente ad aziende e professionisti di:**

- **Poter scegliere autonomamente e disporre di beni mobili e immobili strumentali all'esercizio della propria attività imprenditoriale.**
- **Poter dilazionare nel tempo il costo dell'investimento, deducendolo dal proprio reddito imponibile.**
- **Poter acquistare un bene al termine del contratto.**

**Il leasing consente di finanziare per intero il costo del bene e rappresenta un'alternativa ad altri prodotti di finanziamento in quanto riduce l'impegno economico iniziale, lasciando libere le risorse economiche utili all'attività ordinaria.**

**Offriamo la serie completa di leasing disponibili sul mercato, che comprende il leasing strumentale, il leasing immobiliare e ogni soluzione specialistica richiesta, come il leasing energetico.**



## Strumentale

E' la migliore soluzione per le aziende agroalimentari finalizzate ad acquisire attrezzature e macchine agricole, sensoristica, robotica, sistemi di stoccaggio e magazzino.

Vantaggi:

Minimo anticipo

Preservazione dei limiti di credito

Benefici fiscali

Rateizzazione dell'Iva.

Adesione a programmi di incentivazione della produzione di energie rinnovabili.



## Energetico

Dedicato alle imprese per finanziare la produzione di energia elettrica da fonti alternative, oppure interventi di efficientamento energetico degli immobili.

Vantaggi:

Minimo anticipo

Ritorno economico dell'investimento

Piani di pagamento correlati alle entrate previste

Adeguamento normativa sicurezza e inquinamento

Iva agevolata al 10% (ex tabella A, parte III, n.127- quinquies del DPR 633/1972)

## Immobiliare

Rivolta alle imprese, per finanziare l'acquisizione di ogni bene immobile rurale, asservito al capitale fondiario, o a destinazione sia produttiva sia residenziale-ricettiva.

Vantaggi:

Minimo anticipo

Deducibilità fiscale più breve (12 anni anziché 33 anni ordinari)

Rateizzazione dell'IVA

Verifica di agibilità e destinazione dell'immobile

Controllo sulla conformità alle direttive europee su sicurezza e inquinamento

Prefinanziamento con anticipo all'avanzamento dei lavori

Imposta ipotecaria e catastale incluse nel canone.

# SERVIZI ALLE IMPRESE

---



- ✓ Redazione Business Plan e Progettazione Finanziaria.
- ✓ Ristrutturazione Debito e Riequilibrio Finanziario.
- ✓ Analisi Situazione Patrimoniale, Economica, Finanziaria.

## **Redazione business plan e progettazione finanziaria**

Sviluppo e comunicazione del progetto imprenditoriale, pianificazione aziendale, della struttura dei costi e finanziaria, determinazione del fatturato di equilibrio, formalizzazione delle strategie e dei nuovi obiettivi e definizione del piano di azione per lo sviluppo dell'azienda.

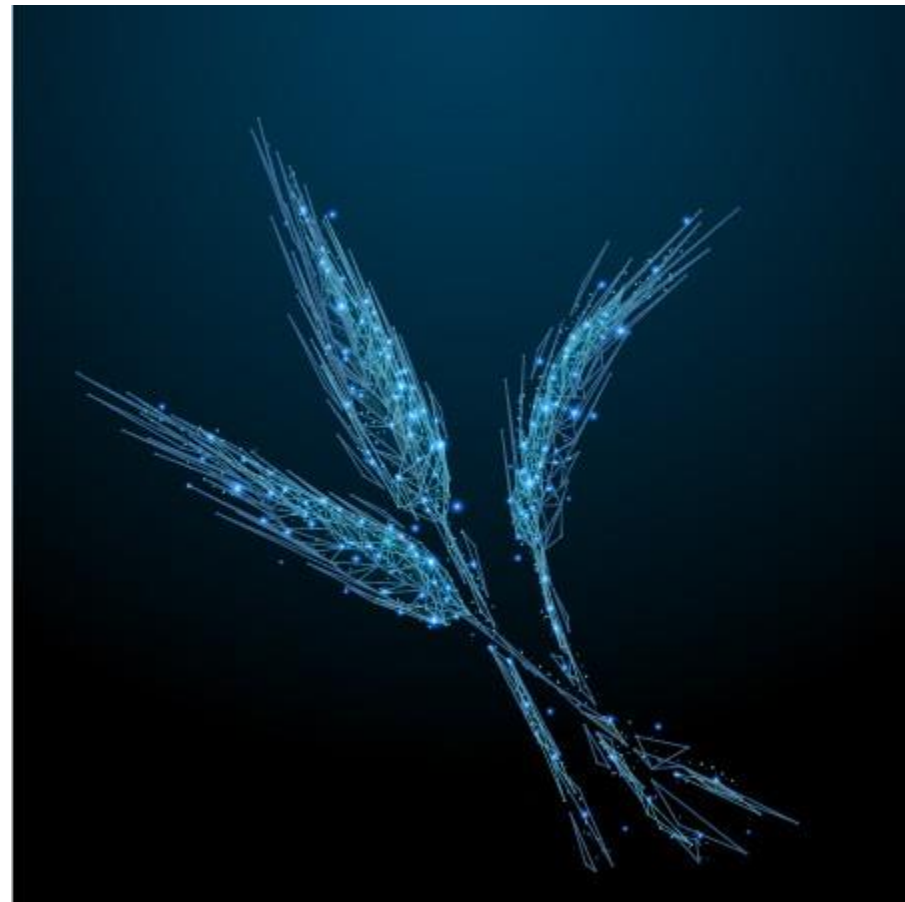
## **Ristrutturazione debito e riequilibrio finanziario**

Gestione "delle crisi di impresa e dell'insolvenza", come da codice introdotto con il Dlgs del 12 gennaio 2019 n. 14. Rilancio dell'attività aziendale. Adeguamento della struttura e delle condizioni sulle linee di credito e sulle fonti di finanziamento. Rating legalità.

## **Analisi situazione patrimoniale, economica e finanziaria**

Conoscenza dei numeri dell'azienda e di come si muovono nel tempo. L'analisi aziendale permette all'imprenditore di verificare e tarare correttamente:

- il rapporto fra Attivo immobilizzato e Attivo circolante;
- il rapporto fra Capitale proprio e Capitale di terzi;
- il rapporto fra Impieghi e Fonti di finanziamento.





# SIMEC

Società Italiana Consulenza e Mediazione Creditizia S.p.a.  
Iscrizione OAM al n° M404

 **Via Nazionale 89/A - 00184 Roma**

 **[info@simecconsulting.com](mailto:info@simecconsulting.com)**

 **06 46974600**